

Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)

Część opisowa (opis techniczny)

1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem planowanego zamierzenia są prace budowlane w kościele pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Bobrownikach, obejmujące swoim zakresem:

- wymiana pokrycia dachowego;
- czyszczenie i impregnacja więźarów dachowych;
- wymiana okien dachowych i wyłazłów dachowych;
- wymiana obróbek blacharskich dachu, rynien i rur spustowych;

- kategoria obiektu: X – budynki kultu religijnego (wg klasyfikacji obiektów budowlanych zawartej w zał. do ustawy - Prawo budowlane);

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

- sposób użytkowania obiektu budowlanego pozostaje bez zmian, obiekt użytkowany na cele kultu religijnego (podstawowa funkcja);

- program użytkowy (obecny), obejmuje następujące pomieszczenia:

na kondygnacji parteru

<i>nr pom.</i>	<i>nazwa pom.</i>	<i>pow. pom.</i>
01	nawa główna	255,36 m ²
02	zakrystia	25,04 m ²
03	ganek	7,30 m ²
04	ganek	6,44 m ²
05	antrersola	31,00 m ²

w sumie **325,14 m²**

3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- budynek kościoła jest obiektem murowanym wzniesionym w 1488r, orientowany ołtarzem na wschód, składający się z jednej nawy. Fasada budynku zwieńczona ozdobnymi szczytami z rzędami arkadowych wnęk, budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym;
- ołtarz główny pochodzi z XVIII wieku;
- w kościele znajdują się organy wykonane na początku ubiegłego wieku;
- projekt nie obejmuje swoim zakresem ingerencję w bryłę budynku, kolorystykę, oraz wygląd zewnętrzny;
- projekt nie zakłada prac wewnątrz ingerujących w funkcję i wygląd pomieszczeń;

Budynek kościoła jest obiektem zabytkowym, wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr A/897. Bryła budynku przekryta jest w części nawy i prezbiterium dwuspadowym dachem, w części kaplicy i zakrystii dachem pulpitowym. Wszystkie połacie dachowe ryte są blachą płaską, stalową ocynkowaną w kolorze jasnoszarym, obróbki blacharskie częściowo wykonane ze stali ocynkowanej lub ze stali nierdzewnej. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana jako drewniana.



stan istniejący - elewacja północna



stan istniejący - elewacja południowa

Północne połacie dachu są wykazują stan większego zniszczenia niż południowe, wyraźnie widać skorodowaną powierzchnię blachy, która miejscowo porośnięta jest mchem. Ściany szczytowe od strony wewnętrznej porasta mech i widać zacieki z obróbek blacharskich. Cokoły budynku są porośnięte są miejscowo mchem.



stan istniejący -
wewnętrzna strona zachodniej ściany szczytowej i fragment północnej połaci dachu

Stan więźby dachowej wygląda na dobry, jednak z uwagi na ograniczony dostęp i brak oświetlenia, trudno jest jednoznacznie określić jej stan techniczny. Elementy konstrukcji wyglądają na zdrowe, bez widocznych ubytków w przekrojach, miejscowo pojedyncze elementy są osmolone. Strop kościoła od strony poddasza zaizolowany jest płytami z wełny mineralnej od wierzchu przekrytej folią;

Wymiana pokrycia dachu na zabytkowym kościele
pw Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Bobrownikach
ul. Krasnogińska 2B, 08-500 Ryki nr dz. 3565



stan istniejący - więźba dachowa



stan istniejący - więźba dachowa



stan istniejący - więźba dachowa

Zakres opracowania obejmuje:

- oczyszczenie wewnętrznej strony ścian szczytowych z mchu i innych narośli;
- dwukrotne odmalowanie oczyszczonych ścian szczytowych farbą w kolorze białym;
- impregnacja wewnętrznej strony ścian szczytowych;
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy (dotyczy wszystkich połaci na budynku);
- demontaż okien dachowych i wyłazów;
- demontaż obróbek blacharskich na dachu;
- demontaż rynien i rur spustowych;
- demontaż deskowania;
- oczyszczenie i zaimpregnowanie środkami owadobójczymi i przeciwpożarowymi konstrukcji dachu;
- w przypadku złego stanu technicznego więźarów dachowych, wymiany pojedynczych więźarów lub ich części składowych;
- impregnacja deskowania oraz łat i kontrłat środkami owadobójczymi i przeciwpożarowymi;
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej /membrany;
- montaż okien drewnianych w połaciach dachowych kościoła oraz wyłazów dachowych (wyłaz w kolorze pokrycia dachowego);
- ułożenie blachy tytanowo-cynkowej na rąbek stojący w kolorze szarym (nawiązujący do obecnej kolorystyki dachu);
- wykonanie obróbek blacharskich dachu (w kolorze pokrycia dachowego);
- montaż rynien i rur spustowych (w kolorze pokrycia dachowego);
- połączenie instalacji odgromowej z dachem;

UWAGA! Ze względu na przeprowadzoną w 2023r. fumigację kościoła, wszystkie montowane elementy drewniane obowiązkowo muszą zostać poddane dezynsekcji w postaci impregnacji owadobójczej;

UWAGA! W związku z koniecznością zabezpieczenia konstrukcji, przed wyborem substancji owadobójczej oraz środka zabezpieczającego ppoż, roztwory impregnujące należy dobrać w taki sposób by stosowanie ich nie wykluczało się wzajemnie;

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

- a) kubatura, - 4 485,9 m³;
- b) zestawienie powierzchni, przy czym:

- powierzchnia zabudowy budynek kościoła: 418,6 m²;
- powierzchnia całkowita kościoła: 449,60m²;
- powierzchnia użytkowa: 325,14 m²;

- c) wysokość, długość, szerokość, średnica,

- wysokość: 17,12 m (mierzona od poz. terenu przed gł. wejściem do budynku do poziomu kalenicy głównej),
- szerokość: 24,27 m,
- długość: 28,71 m;

- d) liczbę kondygnacji,

- 1 kondygnacja nadziemna + poddasze nieużytkowe;

- e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

- z uwagi na usytuowanie istniejącego budynku względem sąsiedniej zabudowy (na działce nr 3565). Budynek usytuowany na działce w odległości od jej granic $\geq 8,0\text{m}$;
- na działce zlokalizowany jest budynek murowanej wieży, dzwonnicy w odległości $\geq 8,0\text{m}$;

5) opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

- nie dotyczy – związane prace nie powodują zmiany obciążeń;

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

- nie dotyczy

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w

Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

- nie dotyczy, obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym;

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

- nie dotyczy, zakres projektu obejmuje remont elementów wyposażenia/wnętrza budynku. Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych przez główne wejście zlokalizowane na poziomie terenu;

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- nie dotyczy, zakres projektu obejmuje remont elementów wyposażenia/wnętrza budynku;

a) emisji z zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- nie dotyczy, zakres projektu obejmuje remont elementów wyposażenia/wnętrza budynku - brak emisji zanieczyszczeń w ilości większej niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach;

b) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- nie dotyczy, zakres projektu obejmuje elementy wyposażenia/wnętrza budynku;

c) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- nie dotyczy, zakres projektu obejmuje remont elementów wyposażenia/wnętrza budynku;

d) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

- nie dotyczy, zakres projektu obejmuje elementy wyposażenia/wnętrza budynku. Zakres prac nie dotyczy zagospodarowania terenu;

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów

alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określająca:

- nie dotyczy, zakres projektu obejmuje elementy wyposażenia/wnętrza budynku. Nie przewiduje się zmian w sposobie zapatrzenia w energię i ciepło;

11) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, w stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

- nie dotyczy, zakres projektu obejmuje elementy wyposażenia/wnętrza budynku. Nie wprowadza się zmian w zapotrzebowanie na energię;

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

- nie dotyczy, zakres projektu obejmuje elementy wyposażenia/wnętrza budynku. Projekt nie zakłada ingerencji w istniejące instalacje i wyposażenie budynku w nowe;

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu;

- przedmiotowy budynek (w istniejącym stanie) jest budynkiem użyteczności publicznej kategorii ZLI, w klasie odporności pożarowej „D”. Ściany budynku wykonane z materiałów niepalnych (murowane). Wyposażenie obiektu stanowią elementy drewniane jak ławki, ambona, ołtarz główny, ołtarze boczne. Antresola chóru wykonana jest z drewna.

UWAGA! Stosując materiały użyte do remontu drewniane elementy więźby dachowej należy zabezpieczyć do klasy NRO.

Materiały proponowane do wykonania prac konserwatorskich i remontowych lub powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty wymagane normami i przepisami prawa budowlanego.