

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2025-04-24

Wnioskodawca:
z urzędu
Gmina Ryki
ul. Karola Wojtyły 29
08-500 Ryki

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Rykach Nr LIV/340/2021 z dnia 2021-11-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usług publicznych i budownictwa mieszkaniowego "Przy szpitalu" w Rykach ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 2021-12-20, poz. 6106.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 5135/3, obręb RYKI

- Teren drogi publicznej klasy dojazdowej „1KD-D”
- dodatkowo działka znajduje się w strefie stanowiska archeologicznego nr: AZP 69-75/1-1

Dz. nr 4550/6, obręb RYKI

- Teren drogi publicznej klasy dojazdowej „1KD-D”
- dodatkowo działka znajduje się w strefie stanowiska archeologicznego nr: AZP 69-75/1-1

Dz. nr 4555/8, obręb RYKI

- Teren drogi publicznej klasy dojazdowej „1KD-D”
- dodatkowo działka znajduje się w strefie stanowiska archeologicznego nr: AZP 69-75/1-1

Dz. nr 4556/4, obręb RYKI

- Teren drogi publicznej klasy dojazdowej „1KD-D”
- dodatkowo działka znajduje się w strefie stanowiska archeologicznego nr: AZP 69-75/1-1

Dz. nr 4557/8, obręb RYKI

- Teren drogi publicznej klasy dojazdowej „1KD-D”
- dodatkowo działka znajduje się w strefie stanowiska archeologicznego nr: AZP 69-75/1-1

Dz. nr 4558/4, obręb RYKI

- Teren drogi publicznej klasy dojazdowej „1KD-D”
- dodatkowo działka znajduje się w strefie stanowiska archeologicznego nr: AZP 69-75/1-1

Dz. nr 4559/15, obręb RYKI

- Teren drogi publicznej klasy dojazdowej „1KD-D”
- dodatkowo działka znajduje się w strefie stanowiska archeologicznego nr: AZP 69-75/1-1

Dz. nr 4559/10, obręb RYKI

- Teren drogi publicznej klasy dojazdowej „1KD-D”
- dodatkowo działka znajduje się w strefie stanowiska archeologicznego nr: AZP 69-75/1-1

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „1KD-D”

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, w tym w miejscu wskazanym na rysunku planu odpowiednio: 10,0 m, 16,5 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodnik;
 - 2) ścieżkę rowerową;
 - 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 4) zielen przydrożną.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

Rozdział 1.

Ustalenia wstępne

§ 1. Stwierdza się nienaruszanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryki przyjętego Uchwałą nr XXIII/227/2000 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 20 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego usług publicznych i budownictwa mieszkaniowego "Przy szpitalu" w Rykach, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) elementach technicznego wyposażenia drogi - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 2) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć naziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od określonej w ustaleniach szczegółowych linii rozgraniczającej, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,
 - b) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
 - c) docieplenia;
- 4) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw, aktów wykonawczych, norm branżowych i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) przeznaczenie terenu - jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych:
 - a) podstawowe - przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) uzupełniające - przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 7) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) urządzeniu towarzyszącym - należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty, altany i zadaszenia;
- 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, kultura i rozrywka, biura, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisem odrębnym,
 - b) wysokość budowli - mierzoną od najniższej projektowanej rzędnej terenu położonej przy nadziemnej części budowli do najwyższej położonego punktu budowli;
- 11) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym: usług turystyki, zdrowia, weterynarii, odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, usług związanych z obsługą mieszkańców, produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców, kultury i rozrywki, edukacji, a także obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji

publicznych, z wyłączeniem lokalizacji myjni, warsztatów i lakierni.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) stanowisko archeologiczne;
- 6) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 7) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej;
- 8) projektowana zielen izolacyjna;
- 9) wymiary.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 5. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako teren, na którym zlokalizowano budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu przepisów odrębnych, oznaczona na rysunku planu symbolem MN;
- 2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, rozumiana jako teren, na którym zlokalizowano budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu przepisów odrębnych oraz zabudowę usługową, oznaczona na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) usługi publiczne, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji publicznych w tym kultury, oświaty i usług zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 4) usługi sportu i rekreacji oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane ze sportem, kulturą fizyczną i wypoczynkiem, zabudowę usługową oraz budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu symbolem US/MN; *(Zmieniono na podstawie Uchwały Nr LXXIII/462/2022 z dn. 28.11.2022 r.)*
- 5) zielen urządzona, rozumiana jako teren, na którym zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery, oznaczona na rysunku planu symbolem ZP;
- 6) droga publiczna klasy zbiorczej, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-Z;
- 7) droga publiczna klasy dojazdowej, rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D.

§ 6. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) zgłoszenie do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, wszystkich stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości 50,0 m i więcej.

§ 8. Na obszarze objętym planem wysokości ustalonych w Rozdziale 3 nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej.

§ 9. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów budowlanych oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie: funkcje, wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu lub przekraczają ustalone linie zabudowy:

- 1) remont, przebudowę;
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu na funkcję zgodną z ustaleniami uchwały;
- 3) rozbudowę lub nadbudowę nie wyżej niż do ustaleń uchwały;
- 4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na każdym terenie dopuszcza się zielen, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dróg publicznych,
 - c) urządzeń łączności publicznej,
 - d) obiektów i urządzeń dopuszczonych planem;
- 3) pod względem akustycznym kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny oznaczone symbolem MN, jako tereny pod zabudowę mieszkaniową;
 - b) tereny oznaczone symbolami MN/U, US/MN jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

z zastrzeżeniem lit. d.;

c) teren oznaczony symbolem UP, jako tereny pod szpitale oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

d) teren oznaczony symbolem US/MN jako teren pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku realizacji usług edukacji. (Zmieniono na podstawie Uchwały Nr LXXIII/462/2022 z dn. 28.11.2022 r.)

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne nr AZP 69-75/1-1 oznaczone na rysunku planu.

2. Prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonego stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Na obszarze objętym planem w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U: 1000 m²,

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP: 3000 m²,

c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/MN: 1200 m²,

d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP: 100 m².

2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U: 18,0 m,

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP: 30,0 m,

c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/MN: 25,0 m,

d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP: 5,0 m.

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°,

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m².

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązują:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U: 1000 m²;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP: 3000 m²,

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/MN: 1200 m².

2. Powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 nie obowiązują przy podziale pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej lub przy podziale w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej;

2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska;

5) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych.

2. Na obszarze objętym planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną dopuszcza się korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z § 17.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci dystrybucyjnych i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem w miejscach nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 15. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U, UP, US/MN ustala się:

1) przepisów § 7 pkt 1 nie stosuje się;

2) wysokości zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w przepisach szczegółowych nie stosuje się;

3) obowiązują:

a) wysokość zabudowy nie większa niż 20,0 m,

b) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa 1,2,

c) powierzchnia zabudowy do 99% powierzchni działki budowlanej,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 1% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej wyznacza się pas technologiczny linii

elektroenergetycznej o szerokości 15 m - po 7,5 m od osi linii po obu stronach dla istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z eksploatacją linii elektroenergetycznej;
- 2) zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie linii elektroenergetycznej.

3. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się elektrowni wiatrowych oraz wytwarzania biogazu.

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) dostępność komunikacyjna do działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicami planu lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym oznaczony jest na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-D.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 dom lub mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług, wliczając w to garaż;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem UP urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem US/MN urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 dom lub mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług, wliczając w to garaż.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15;
 - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

4. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

- 1) dopuszcza się otwarty parking terenowy;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;
- 3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem ZP nie ustala się konieczności lokalizowania miejsc do parkowania.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryk.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Ponadto w Uchwale nr LXXIV/476/2022 Rady Miejskiej w Rykach z dn. 12 grudnia 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ryki (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 30 grudnia 2022r., poz. 7131) działki nr 5135/3, 4550/6, 4555/8, 4556/4, 4557/8, 4558/4, 4559/15 i 4559/10 położone w Rykach, obręb Ryki, nie zostały wskazane jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. W uchwale brak jest informacji o prawie pierwokupu na rzecz gminy, a także istnieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Opłaty skarbowej nie pobrano.

5. Załączniki

- wyrys z planu

Otrzymują

1. z urzędu

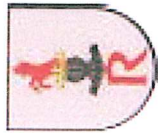
Gmina Ryki

ul. Karola Wojtyły 29

08-500 Ryki

2. a/a

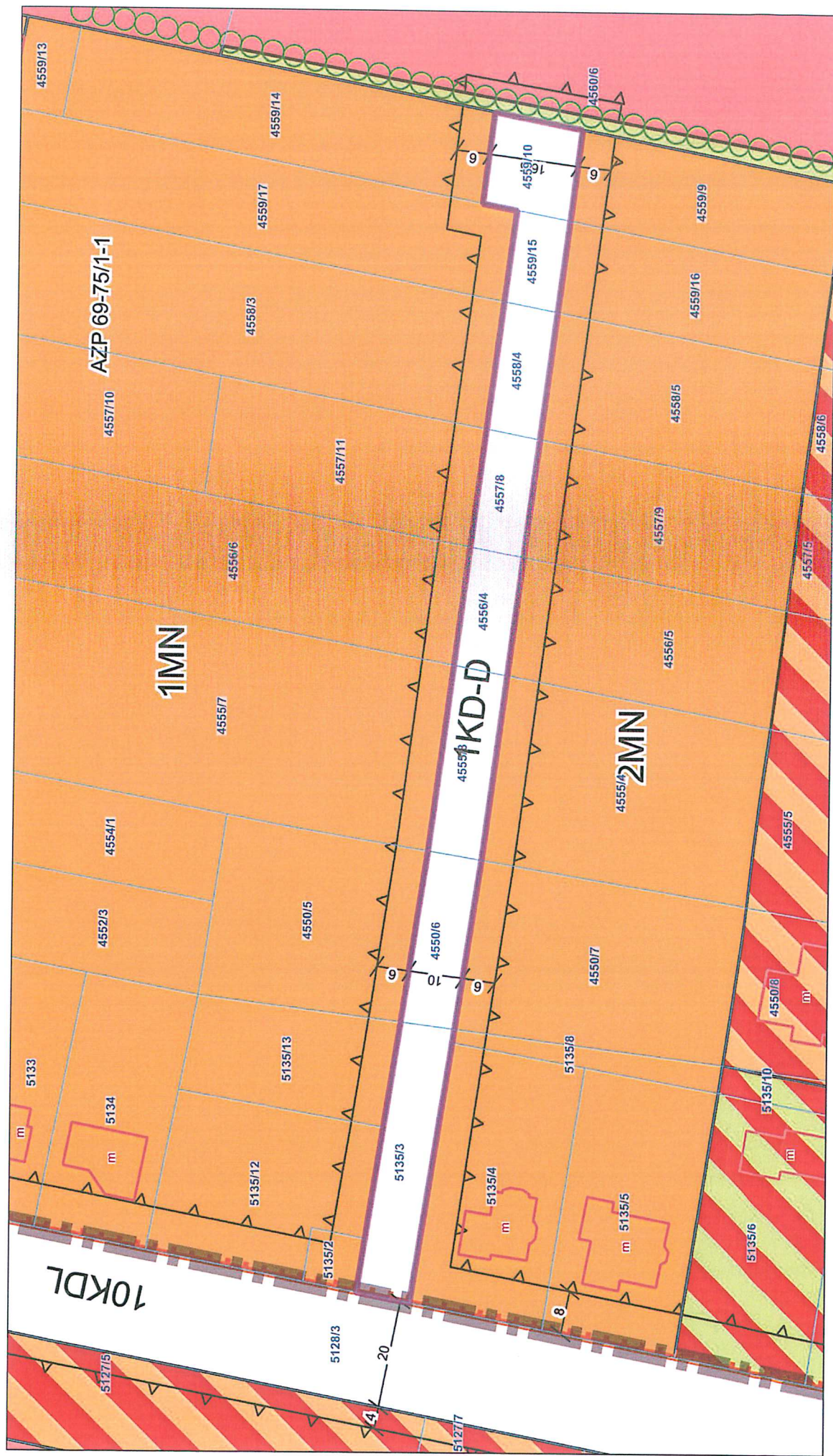
z up. Burmistrza
mgr Marzenna Jedrych
Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Nieruchomości, Zagospodarowania
Przestrzennego



Wrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą LJV/340/2021 z dnia 2021-11-30

Załącznik do sprawy GK.6727.1.92.2025, data wydania 2025-04-24

skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 5135/3 z obrębów RYK1, numer 4550/6 z obrębów RYK1, numer 4555/8 z obrębów RYK1, numer 4556/4 z obrębów RYK1, numer 4557/8 z obrębów RYK1, numer 4558/4 z obrębów RYK1, numer 4559/15 z obrębów RYK1, numer 4559/10 z obrębów RYK1

Dokument wygenerowano z serwisu ryki.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2025-04-24 10:34:44 przez: Monika Leszko tel. 818657150

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr LIV/340/2021 z dn. 30.11.2021 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren drogi publicznej klasy dojazdowej



Teren usług publicznych



Teren usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej



Tereny zieleni urządzonej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej



Stanowisko archeologiczne



Projektowana zieleń izolacyjna



Obszar w całości położony w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"



Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia