

Gmina Ryki



Burmistrz Ryk

ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na modernizacji budynków tzw. Harcówki przy ul. Piaskowej 40 w Rykach (w ramach zadania inwestycyjnego pn. Remont i przystosowanie budynków oraz terenu działki tzw. Harcówki na cele bazy turystyczno-noclegowej, objętego Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Ryki na lata 2023-2030)

w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130.000 zł netto;

Zapytanie ofertowe nr WIR.7011.7.2025

na podstawie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320): *[Przepisy ustawy stosuje się do udzielania:] zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych;*

- postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone poprzez procedurę rozeznania rynku, określoną w § 7 REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIEPRZEKRACZAJĄCEJ RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 130.000 zł netto (stanowiącego Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 121/2021 Burmistrza Ryk z dnia 09.08.2021 r.), w trybie zapytania ofertowego (wskazanego w § 4 pkt 1 b ww. regulaminu);

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na modernizacji budynków tzw. Harcówki przy ul. Piaskowej 40 w Rykach (w ramach zadania inwestycyjnego pn. Remont i przystosowanie budynków oraz terenu działki tzw. Harcówki na cele bazy turystyczno-noclegowej, objętego Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Ryki na lata 2023-2030);

Adres / teren inwestycji: ul. Piaskowa 40, 08-500 Ryki, gm. Ryki, pow. rycki, woj. lubelskie; jednostka ewidencyjna Ryki - miasto (identyfikator teryt. 061604_4), obręb geodezyjny nr 1 – Ryki, działka ewid. nr 3995/2;

Program zadania inwestycyjnego, którego dotyczy opracowanie projektowe stanowiące przedmiot zamówienia:

1. Większy budynek (ozn. na mapie symb. k1) – planowany zakres działań: prace remontowe, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, ew. także zmiana sposobu użytkowania, tak, aby docelowo uzyskać:
 - w podpiwniczeniu: pom. gosp. i techn., ew. przebudowa w celu umożliwienia wykorzystania jednego z pomieszczeń jako biura (tak jak dotychczas – siedziby koła wędkarskiego),
 - rozbudowa o klatkę schodową (ew. także windę / podnośnik w celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych),
 - na parterze pomieszczenia biurowe, konferencyjne, toalety, zaplecze socjalne na potrzeby funkcjonowania hufca ZHP oraz administrowania terenem rekreacyjnym wokół Harcówki (prace remontowe, przebudowa, rozbudowa),
 - na poddaszu pokoje noclegowe (gościnne – do wykorzystania na potrzeby funkcjonowania Hufca, jako całoroczne uzupełnienie do zaprojektowanego wcześniej pola namiotowego) z zapleczem sanitarnym – ew. nadbudowa;
2. Mniejszy budynek (gosp. – ozn. na mapie symb. i) – planowany zakres działań: prace remontowe, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, ew. także zmiana sposobu użytkowania – tak, aby docelowo uzyskać:
 - na parterze: świetlica – miejsce spotkań harcerzy (sala wielofunkcyjna, z zapleczem socjalnym – toalety, aneks kuchenny), ew. dodatkowe pomieszczenia,
 - antresola (dodatkowa przestrzeń uzupełniająca funkcjonowanie świetlicy, ew. dodatkowe miejsca noclegowe);
3. Kotłownia (np. wspólna dla obu ww. obiektów) – sposób ogrzewania do ustalenia na etapie przygotowania koncepcji,
4. Ew. zadaszony łącznik / wiata / miejsce na ognisko itp. (np. z wykorzystaniem istn. wiaty),
5. Układ komunikacyjny dojazdów / dojść do budynków,
6. Przyłącza (modernizacja istn., przyłączenie budynków do sieci ks w ul. Piaskowej),
7. Elementy małej architektury i ukształtowanie zieleni na terenie bezpośrednio przylegającym do zabudowań, ogrodzenie z bramą i furtkami, oświetlenie, monitoring;

Szczegółowe rozwiązania elementów wchodzących w zakres powyższego programu zostaną ustalone z Zamawiającym podczas opracowywania dokumentacji projektowej w fazie przygotowania koncepcji (niezbędne uzgodnienie z Zamawiającym na tym etapie);

Zakres opracowania dokumentacji projektowej dla planowanych robót:

1. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana istniejących budynków (na bazie rysunków inwentaryzacyjnych udostępnionych przez Zamawiającego na etapie niniejszego postępowania, stanowiących **załącznik nr 1b** – konieczna weryfikacja i uszczegółowienie, uzupełnienie o dane konstrukcyjno-materiałowe, opis stanu technicznego),

2. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu /PZT/, projektu architektoniczno-budowlanego /PAB/, projektu technicznego /PT/) oraz projektu wykonawczego dla planowanych robót: rozbiórki istniejących elementów, budowy lub modernizacji elementów wyszczególnionych w programie inwestycji; Pozyskanie wszystkich niezbędnych warunków, opinii i decyzji;
3. Opracowanie STWiORB, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
4. Uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków, opinii i decyzji w tym przygotowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia (na potrzeby uzyskania decyzji środowiskowej) oraz decyzji udzielającej pozwolenia na budowę;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (w tym m.in. ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych zakresem opracowania oraz nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV) zawarto w **załączniku nr 1 – opis przedmiotu zamówienia** (a także tytułem uzupełnienia w załącznikach: nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f i 1g);

1. **Zamawiający – Gmina Ryki** z siedzibą: Urząd Miejski w Rykach, ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki, www.ryki.pl, e-mail: ryki@ryki.pl, fax. 81 8657 111;

2. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do 75 dni od podpisania umowy (nie później niż do dnia 16 lipca 2025 r.), z zastrzeżeniem, że Nadzór autorski będzie sprawowany do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień odbioru przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz przekazania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanej inwestycji.

3. Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Rykach **do dnia 22.04.2025 r. (wtorek) do godz. 11:00;**
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rykach, pokój 115, w dniu 22.04.2025 r. o godz. 12:00;
5. W ofercie należy podać wartość zamówienia netto i brutto wyrażoną liczbowo i słownie na załączonym formularzu ofertowym (**załącznik nr 3 – wzór formularza ofertowego**);
6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę można umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisać nazwą i adresem wykonawcy oraz nazwą i adresem zamawiającego, a także napisem „Zapytanie ofertowe nr WIR.7011.7.2025 na zadanie: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. Zagospodarowanie terenu wokół tzw. Harcówki (w ramach przedsięwzięcia pn. Modernizacja i przystosowanie budynków oraz terenu działki tzw. Harcówki na cele bazy turystyczno-noclegowej)”.

Oferta będzie również ważna jeżeli zostanie przesłana e-mailem na adres ryki@ryki.pl lub faxem na nr 81 8657 111;

7. Umowa z Wykonawcą powinna zostać zawarta w ciągu 7 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty. **Wzór umowy** stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego;

8. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z wykonawcami w godz. 7:30-15:30 (pon.-pt.) jest Grzegorz Kruk, Inspektor ds. inwestycji i remontów, tel. 81 8657 136;

Ryki, dnia 11.04.2025 r.

B U R M I S T R Z

/-/

inż. Jarosław Żaczek

.....
*podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej*