

Załącznik nr 3
do Zapytania Ofertowego
UMOWA
Nr PNNMP 03/2024
(projekt umowy) – modyfikacja 17.05.2024

zawarta dnia r. w W wyniku udzielenia zamówienia na podstawie zapytania ofertowego.

pomiędzy:

Parafia Rzymsko-katolicka pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Bobrownikach

z siedzibą w Bobrownikach, ul. Krasnogińskiej 1B, 08-500 Ryki, woj. lubelskie

NIP: 716 216 53 21, REGON: 040116071

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Proboszcza ks. Dariusza Cabaja

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez /reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,
o następującej treści:

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **prac konserwatorskich tabernakulum w ołtarzu głównym Kościoła pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Bobrownikach**. W ramach realizacji przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się z zastrzeżeniem do wykonania prac przy konserwacji i restauracji tabernakulum ołtarza głównego w skład których wchodzi:

- a) demontaż tabernakulum z ołtarza i rozmontowanie elementów ruchomych;
- b) czyszczenie z kurzu i brudu;
- c) wykonanie prac restauratorskich i konserwatorskich tabernakulum ołtarza głównego;
- d) zabezpieczenie odwrocia środkiem przeciw drewnojadom;
- e) montaż tabernakulum;
- f) wykonanie dokumentacji opisowej i fotograficznej z przebiegu prac;

UWAGA! Prace należy dokonać zgodnie z decyzją nr IR.5144.9.1.2023 z dnia 2023.07.11 wydaną przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zatwierdzonym Programem prac konserwacji i restauracji tabernakulum ołtarza głównego w kościele parafialnym pw. Nawiedzenia NMP w Bobrownikach z dnia 2023.1.12, autorstwa mgr sztuki Magdaleny Gawłowskiej.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do wskazanych w/w programie prac konserwacji i restauracji pod warunkiem uzyskania dla rozwiązań równoważnych pisemnej akceptacji właściwego konserwatora zabytków (jeżeli są wymagane).

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie kopii dokumentów zezwalających na prowadzenie prac;
- 2) wskazanie placu w obrębie kościoła do prowadzenia prac;
- 3) w przypadku zmiany miejsca zabytku ruchomego celem prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich wydanie zezwolenia na jego przemieszczenie po uzyskaniu zgody właściwego konserwatora zabytków (jeżeli jest wymagana);
- 4) uczestniczenie w naradach zwołanych przez Wykonawcę;
- 5) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia;

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Decyzją wydaną przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) ochrona mienia zaplecza i placu prac od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,
- 4) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - a) wykrytych wadach w dokumentacji;

- b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją oraz wiedzą realizację przedmiotu zamówienia,
- 5) wystąpienie z wnioskiem do właściwego konserwatora zabytków w celu uzyskania zgody na przeniesienie zabytku ruchomego (jeżeli jest wymagana);
 - 6) w przypadku zmiany miejsca zabytku ruchomego w celu prowadzenia prac restauratorskich i konserwatorskich sporządzenie protokołu z dokumentacją fotograficzną zabytku przed jego przeniesieniem;
 - 7) Wykonawca pokrywa wszystkie koszty z należyтым zabezpieczeniem i transportem zabytku ruchomego w przypadku zmiany miejsca;
 - 8) w przypadku transportu zabytku ruchomego ubezpieczenia go do wartości wskazanej przez Zamawiającego na czas przewozu oraz na okres prac konserwatorskich i restauratorskich;
 - 9) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza prac,
 - 10) uczestniczenie we wszystkich Radach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 11) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji prac,
 - 12) uporządkowanie miejsca po wykonanych pracach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego,
 - 13) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu prac, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia prac,
 - 14) składowanie zdemontowanych elementów i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 15) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i elementów w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
 - 16) zgłoszenie wykonania prac do odbioru,
 - 17) wnioskowanie do właściwego konserwatora zabytków o zatwierdzenie zmiany materiałów i sposobie prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i prac równoważnych lub nieopisanych w decyzji i programie zatwierdzenie będzie wymagało akceptacji w formie pisemnej z właściwym konserwatorem zabytków (jeżeli jest wymagane),
 - 18) wnioskowanie do właściwego konserwatora zabytków o przeprowadzenie dodatkowych badań i prac konserwatorskich i restauratorskich;
 - 19) wykonywanie dodatkowych badań lub prac budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego (w przypadku jego ustanowienia) co do ich jakości.
 - 20) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę,
 - 21) dostarczenie dodatkowej dokumentacji, jeśli będzie niezbędna do realizacji przedmiotu zamówienia,

- 22) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- 23) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji prac oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wg wytycznych właściwego konserwatora zabytków,
- 24) prowadzenie prac ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 25) uporządkowanie placu prac każdego dnia po ich zakończeniu,
- 26) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac osobom postronnym,
- 27) przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu prac,
- 28) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru (w przypadku jego ustanowienia),
- 29) w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich należy:
 - a) niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
 - b) prowadzenia dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich i prac restauratorskich, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie ze standardem dokumentacji prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach ruchomych wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury z 2 sierpnia 2018r. (Dz.U. z 2021r. poz. 81);

§3

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 na **9 miesięcy** od dnia podpisania umowy t.j. **do dnia**
2. **Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego wraz ze złożeniem:**
 - a) **jednego egzemplarza dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 29) lit. b).;**
 - b) **przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia złożenia dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 29) lit. b). do właściwego konserwatora zabytków;**

3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych dni ma dokonać jego zakończenia.
5. **Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu prac. Protokół powinien być podpisany przez Wykonawcę, kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia).**
6. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie strony umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku lub faktury VAT.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 3, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, niedoróbek i usterek w terminach przyjętych w protokole odbioru prac (w terminach ustalonych przez Zamawiającego technicznie uzasadnionych).

§4

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł. netto plus należny podatek VAT w wysokości zł. **łącznie wynagrodzenie brutto wynosizł** (słownie:),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy w zakresie robót objętych decyzją i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.** W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich prac konserwatorskich i restauratorskich **ujętych w decyzji** i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy wynikającego z dokumentacji, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie kwoty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty prac przygotowawczych, demontażowych, montażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu prac, utrzymania, likwidacji zaplecza, dozoru, pracy oraz transport w tym powstałych odpadów i ich składowanie.
4. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany kwoty określonej w ust.1

5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcom Inwestycji nastąpi na następujących warunkach:

- 1) Wykonawca otrzyma zaliczkę w wysokości 2,00 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy na podstawie faktury zaliczkowej,**
 - 2) pozostałe wynagrodzenie wypłacone zostanie po zakończeniu i odbiorze prac będących przedmiotem na podstawie faktury końcowej.**
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez uwag przez obie strony umowy.
 7. Należności Wykonawcy będą realizowane przelewem z rachunku Zamawiającego na numer rachunku wskazany na fakturze.
 8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§5

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - **gwarancji jakości na prace konserwatorskie i restauratorskie na okres 60 miesięcy**
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty konserwatorskie i restauratorskie są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace konserwatorskie i restauracyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace konserwatorskie, restauracyjne i montażowe oraz użyte materiały i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojnią tj. 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego (poprzez ich naprawę lub wymianę).
5. **UWAGA! Wszystkie prace gwarancyjne oraz objęte rękojnią związane z przedmiotem zamówienia muszą być zaopiniowane przez konserwatora zabytków. Wykonanie prac gwarancyjnych i objętych rękojnią będzie można rozpocząć po uzyskaniu prawomocnej decyzji właściwego konserwatora oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę (jeżeli dokumenty będą wymagane).**

§6

1. Osobą wykonującą prace restauratorskie i konserwatorskie wskazanym przez Wykonawcę będzie posiadająca/-y uprawnienia nr Decyzja/zaświadczenie o nadaniu uprawnień stanowi
będą załączniki do umowy.

§7

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad przekazanego mu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia i po dopełnieniu formalności o których mowa w §5 ust.5.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w odniesieniu do terminu wskazanego w §3 ust.1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego § 3 ust.1,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
2. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
3. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. W razie nieterminowej zapłaty rachunku lub faktury VAT przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych.

§9

1. Zamawiający wymaga by w terminie 7 dni od podpisaniu umowy Wykonawca przedstawił aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto o którym mowa w §4 ust.1 niniejszej umowy oraz do daty dokonanego końcowego odbioru prac konserwatorskich i restauratorskich.
2. Wykonawca przedkłada kserokopię polisy OC o której mowa w ust. 1 potwierdzoną za zgodność z oryginałem w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 14 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający nie udostępni placu prac przed przekazaniem polisy OC o której mowa w ust. 1.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. **Zamawiający informuje, że operacja dofinansowana jest z Rządowego programu odbudowy zabytków.**
6. **Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany umowy poprzez:**
 - 1) **zastąpienie zaliczki, o której mowa w §4 ust. 5 pkt 1) Umowy płatnością częściową**
po wykonaniu robót o wartości odpowiadającej kwocie przewidywanej zaliczki,
 - 2) **całkowitą rezygnację z zaliczki, o której mowa w §4 ust. 5 pkt 1) umowy i wprowadzenie jednej płatności końcowej - jeśli Wykonawca złoży wniosek o całkowitą rezygnację z zaliczki.**

§11

1. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Zapytanie ofertowe.
3. Dokumentacja projektowa.

Zamawiający

Wykonawca